**泸州市江阳区黄舣六期营业用房招租公告**

泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司现有黄舣六期营业用房（江阳区黄舣镇酒谷大道七段105号）对外进行公开招租，欢迎合格的竞价申请人参与投资。现将有关事项公告如下：

**一、基本情况**

1、项目名称：泸州市江阳区黄舣六期营业用房招租项目

2、招租人：泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

3、项目地址：泸州市江阳区酒谷大道七段105号

**二、项目概况**

对黄舣六期营业用房23间门面进行招租。详细情况见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 门牌号 | 地理位置 | 建筑面积（㎡） | 租赁底价  （元/㎡） | 备注 |
| 1 | 101 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号1号楼101号 | 251.64 | 26.25 | 可做餐饮 |
| 2 | 102 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号1号楼102号 | 120.30 | 29.40 | 可做餐饮 |
| 3 | 103 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号1号楼103号 | 109.24 | 29.40 | 可做餐饮 |
| 4 | 104 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号1号楼104号 | 179.08 | 26.25 |  |
| 5 | 105 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号1号楼105号 | 78.12 | 29.40 |  |
| 6 | 106 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号1号楼106号 | 260.31 | 26.25 |  |
| 7 | 101 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼101号 | 110.54 | 23.10 |  |
| 8 | 102 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼102号 | 71.05 | 23.10 |  |
| 9 | 103 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼103号 | 105.40 | 21.00 |  |
| 10 | 105 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼105号 | 145.27 | 21.00 |  |
| 11 | 106 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼106号 | 190.21 | 18.90 |  |
| 12 | 107 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼107号 | 128.67 | 18.90 |  |
| 13 | 108 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼108号 | 146.91 | 18.90 |  |
| 14 | 109 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼109号 | 40.41 | 15.75 | 可做餐饮 |
| 15 | 110 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼110号 | 93.25 | 15.75 | 可做餐饮 |
| 16 | 111 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼111号 | 185.72 | 15.75 |  |
| 17 | 112 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼112号 | 132.52 | 15.75 |  |
| 18 | 113 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼113号 | 191.22 | 15.75 |  |
| 19 | 114 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼114号 | 40.41 | 15.75 | 可做餐饮 |
| 20 | 115 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼115号 | 44.60 | 15.75 | 可做餐饮 |
| 21 | 116 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼116号 | 38.37 | 15.75 | 可做餐饮 |
| 22 | 117 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼117号 | 161.43 | 15.75 | 可做餐饮 |
| 23 | 118 | 江阳区酒谷湖大道七段  105号2号楼118号 | 137.40 | 15.75 |  |

**三、项目性质**

中选租赁人自筹资金对经营用房进行装饰装修（外部装饰需符合相关部门要求），自主经营，自负盈亏。

**四、招租邀请方式**

本招租公告将在泸州市公共资源交易网（网址：[http://www.lzsggzy.com](http://ggzy.luzhou.gov.cn)）、泸州兴阳投资集团有限公司网站（www.xytzjt.cn）、社区信息公开栏、小区内公示栏以公告形式发布。

**五、租赁面积、租期、租金**

1.租赁面积：以建筑面积为准。

2.租期： 3 年

3.租金：租赁单价为承租人中选金额。

**六、竞价保证金**

每个门面竞价保证金为2000元人民币（以企业作为提交申请人的必须通过竞价申请人的基本账户，以银行转账方式提交；自然人作为提交申请人的需通过个人账户，以银行转账方式提交）。竞价申请人缴纳保证金时，须在缴款书上注明拟投资门面编号，并在租金报价函递交截止之前缴纳到以下指定账户。

户 名： 泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

开户银行： 泸州银行营业部

账 号： 201090000205638

**七、报名条件及所须资料**

1．具有完全民事行为能力的自然人或具有独立法人资格的企业，且无不良[信用记录](https://baike.so.com/doc/6623856.html" \t "_blank)。

2．报名时提供资料：企业报名需提供企业基本账户的开户许可证复印件、营业执照、法人身份证、资信证明，如代办还需提供代办理人的身份证及复印件、单位介绍信；自然人需提供身份证及复印件、信用报告、本人银行卡复印件。

**八、报名事项**

1．报名方式：竞价申请人须至泸州市江阳区学院西路372号二楼项目管理部报名并免费领取招租文件。不接受电话、邮件及口头等非正式投资申请。

2．报名时间：2020年09月24日至2020年10月10日上午9:00-12:00，下午15:00-18:00（限工作日）。

3. 报名地点：泸州市江阳区学院西路372号佳兴名苑小区9号楼二楼环境绿化部（泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司）

**九、租金报价函的递交**

1.租金报价函递交时间：2020年10月12日上午09：30

2.租金报价函递交地点：泸州市江阳区学院西路372号佳兴名苑小区9号楼二楼210会议室（泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司）。

3.递交形式：密封递交

**十、其他**

本公告解释权归泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司所有

咨询电话：18180286070 联系人：郑治川

泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

2020年09月23日