**采购编号：XYJTJYCG【2020】002号**

**洁阳物业管理有限公司**

**生活小区建渣、绿化修剪物等运输服务项目**

**询**

**价**

**文**

**件**

**中国·四川·泸州**

**泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司 编制**

**2020年1月**

目 录

[第一章 询价公告 3](#_Toc29367)

[第二章 询价须知 5](#_Toc32569)

[一、供应商须知附表 5](#_Toc18868)

[第三章 技术、服务要求 7](#_Toc2734)

[第四章 询价回函 8](#_Toc21805)

[一、报价函 8](#_Toc16730)

[二、 报价表 9](#_Toc32258)

[三、法定代表人授权书 10](#_Toc22513)

[四、供应商基本情况表 11](#_Toc8227)

[五、法律证明文件 12](#_Toc29825)

[六、承诺函 13](#_Toc9149)

[七、供应商本项目管理、技术、服务人员情况表 14](#_Toc14195)

[八、保证金退还申请书 15](#_Toc25792)

[九、询价保证金交款凭证 16](#_Toc32126)

[第五章 采购合同（草案） 17](#_Toc895)

# 第一章 询价公告

根据公司运营管理需要，我公司拟对 **生活小区建渣、绿化修剪物等运输服务项目**采用**询价**方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

**一、采购项目基本情况：**

1.项目编号：XYJTJYCG【2020】002号。

2.采购项目名称：生活小区建渣、绿化修剪物等运输服务项目。

3.采购人：泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司。

4.合同期限：服务期两年，合同一年一签。

**二、资金情况：**

资金来源及最高限价金额：企业自筹资金；最高限价：**280**元/车。

1. **采购项目简介：**

详见“第三章 技术、服务要求”。

**四、供应商邀请方式：**

本次询价邀请在**全国公共资源交易平台（四川省泸州市）**、**泸州兴阳投资集团有限公司网站**上以公告形式发布。

**五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：**

1.具有独立承担民事责任的能力的法人；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.采购人根据采购项目提出的特殊条件：

7.1具有符合国家要求上路条件的货物运输车辆、能提供符合相关要求的税票。

**六、严禁参加本次采购活动的供应商：**

满足有关规定。

**七、询价通知书获取方式：**

询价公告在**全国公共资源交易平台（四川省泸州市）、泸州兴阳投资集团有限公司网站**上公布，请有意参加竞价的供应商自行下载，**不需现场领取资料**。

**八、递交响应文件截止时间：2020年1月10日10:30时**（北京时间）。

**九、递交响应文件方式：**

本次采购只接受现场递交的响应文件。

现场递交的响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达询价地点。逾期送达、未密封或标注错误的响应文件，采购人恕不接待。

**十、递交响应文件地点：泸州兴阳投资集团有限公司第二会议室（泸州市江阳区张坝桂圆林景区西大门综合楼2F-F02会议室）。**

**十一、询价现场地点：泸州兴阳投资集团有限公司第二会议室（泸州市江阳区张坝桂圆林景区西大门综合楼2F-F02会议室）。**

**十二、联系方式**

采购人**：**泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司

通讯地址：江阳区张坝桂圆林西大门综合楼2F

联系人：王先生

联系电话：0830-6522694

监督电话：0830-6522169/6522176

2020年1月6日

# 第二章 询价须知

### 一、供应商须知附表

| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 确定邀请询价的供应商数量和方式 | 本次询价邀请的供应商数量：无限制；  本次采购采取公告的方式邀请参加询价的供应商。 |
| 2 | 采购预算 | 采购预算：**280元/车。**  超过采购预算的报价无效。 |
| 3 | 最高限价 | 最高限价：**280元/车。**  超过最高限价的报价无效。 |
| 4 | 联合体询价 | 不允许联合体询价 |
| 5 | 询价回函包括但不限于 | 营业执照副本复印件；法定代表人授权书；法定代表人和授权代表身份证复印件；供应商基本情况表；承诺函；报价函；报价表；报价产品技术参数表；保证金退还申请书；询价保证金交款凭证；竞选人认为有必要提供的有利于自身竞价的其他资料。具体格式详见第四章。 |
| 6 | 询价回函要求 | **按询价回函要求编写，并签字盖章**。  只能一次报价，报价结果唯一。 |
| 7 | 结果确定 | 1.最低价（单价）中选，报价相同的，采购人随机抽选。  2.报价包干。 |
| 8 | 询价情况结果公告 | 询价结果在全国公共资源交易平台（四川省泸州市）、泸州兴阳投资集团有限公司网站上公告。 |
| 9 | 询价保证金 | 金 额：人民币2000元（大写：贰仟元整） ；  交款方式：转账；  收款单位：泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司；  开 户 行：泸州银行营业部；  银行账号：2010 9000 0020 5638；  交款截止时间：递交响应文件截止时间前。 |
| 10 | 履约保证金 | 金 额：人民币3000元（大写：叁仟元整）。  交款方式：现金担保或银行保函或保证保险或业主认可的商业保函；  收款单位：泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司；  开 户 行：泸州银行营业部；  银行账号：2010 9000 0020 5638；  交款时间：成交通知书发放后5个工作日内，采购合同签订前。 |
| 11 | 询价文件咨询 | 联系人：王先生  联系电话：0830-6522694 |
| 12 | 询价过程、结果工作咨询 | 联系人：王先生  联系电话：0830-6522694 |
| 13 | 现场踏勘 | 本次项目不组织单个或部分潜在申请人现场踏勘。各投标单位可自行前往现场勘察。  联系人：余先生 电话：18810492301 |
| 14 | 成交通知书领取 | 采购结果公告在全国公共资源交易平台（四川省泸州市）、泸州兴阳投资集团有限公司网站上发布后，请成交供应商凭有效身份证明证件分别到泸州市江阳区洁阳物业管理有限公司领取成交通知书。  联系人：余先生  联系电话：18810492301 |
| 15 | 报价有效期 | 投标截止后90天。 |
| 16 | 询价截止时间 | 2020年1月10日10:30时（北京时间） |
| 17 | 工期 | 服务期两年，合同一年一签。 |
| 18 | 询价地点 | 泸州兴阳投资集团有限公司第二会议室（江阳区张坝桂圆林西大门综合楼2F-F02会议室） |
| 19 | 询价文件数量 | 询价文件**正本一份、副本一份**。 |
| 20 | 监督电话 | 0830-65222169/6522176 |

# 技术、服务要求

服务内容：

1.负责清运洁阳公司所辖生活小区范围内所产生的建渣、绿化修剪物等。

2.预计年运输量为1500车，最终车运数量以实际发生为准。

3.由中选单位负责建渣、绿化修剪物**的上下车、**运输、处置等，确保清运完成后场地整洁。

4.运输车辆装载要求：建渣运输按照行驶证核定要求进行装载，绿化修剪物等按照不超过驾驶室高度为限进行装载，具体由采购人进行核定。

5.本次询价要求货车载重量不低于1.99吨，承运人车辆手续齐全、保险齐备，车辆符合上路运输条件。

6.运输人负责建渣、绿化修剪物等运输及处置过程中发生的一切费用。

7.建渣、绿化修剪物等处置由承运人负责，费用包含在承运人单价内。

8.运输人须根据采购人要求，及时合理组织车辆进行运输处置，确保小区建渣、绿化修剪物等及时清运。

9.如在小区内、小区外发生交通事故，由承运人负责并承担相应费用。

注：1.数量为暂定数量，最终数量以合同执行期内实际发生的为准。

2.根据现场建渣的堆放量，由采购人通知中选单位安排不同型号的车辆进行清运。不同种类的车运输单价相同。

# 第四章 询价回函

## 一、报价函

XXX（采购单位名称）：

1.我方全面研究了“XXXXXX”项目询价通知书（项目编号：XXXX），决定参加贵单位组织的本项目询价采购。

2.我方自愿按照询价通知书规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务。

3.一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

4.我方同意本询价通知书依据《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

5.我方为本项目提交的响应文件**正本1份，副本1份**，用于询价报价。

6.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与询价报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7.工 期：**服务周期2年，合同一年一签。**

8.本次询价，我方报价为： 元/车，报价有效期为询价通知书规定的起算之日起90天。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

通讯地址：XXX

邮政编码：XXX

联系电话：XXX

传真：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

## 报价表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 价格（元/车） | 备注 |
| 生活小区建渣、绿化修剪物等运输服务项目 |  |  |

注：1.本表数量为暂定数量，最终数量按照询价人实际采购并经验收合格的数量为准。

2.所有报价均用人民币表示,所报价格是即为履行合同的固定综合单价价格。**包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、安全费、运输、装卸、安全费、处置费、增值税专用发票、保险、风险费（含罚款）、合理利润进以及询价文件中规定的其他费用，如发现有缺、漏、少项等者，均认为申请人也综合考虑在报价中。**

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

## 三、法定代表人授权书

XXX（采购单位名称）：

本授权声明：XXX（单位名称）,XXX（法定代表人姓名、职务）授权XXX（被授权人姓名、职务）为我方参加XXX项目（采购编号：XXX）询价采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关询价、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：（1）法定代表人身份证复印件。

（2）代理人身份证复印件

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权人签字：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

## 四、供应商基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 | | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 传真 |  | | | | 网址 | | |  | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | | 联系电话 | | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | | 联系电话 | | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | | 项目经理 | | |  | | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

## 五、法律证明文件

供应商需需提供有效期内的营业执照副本、机构代码证副本和税务登记证副本复印件或工商行政管理局核发加载统一社会信用代码的营业执照副本复印件（加盖公章）。

车辆证明文件复印件（加盖公章）。

**六、承诺函**

XXX（采购单位名称）：

我公司作为本次询价项目供应商，根据询价通知书要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力的法人；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.根据采购项目提出的特殊条件：

7.1具有符合国家要求上路条件的货物运输车辆、能提供符合相关要求的税票。

二、完全接受和满足本项目询价通知书中规定的实质性要求，如对询价通知书有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对询价通知书有异议的同时又参加询价以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目询价采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

法定代表人签字或授权代表签字：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日期：XXX年XXX月XXX日

### **七、供应商本项目管理、技术、服务人员情况表**

采购编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 职务 | 姓名 | 职称 | 常住地 | 资格证明（附复印件） | | | |
| 证书  名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 管理  人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术  人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 售后服务人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：各竞标单位应把拟派往本项目的专业技术人员按照本表类别进行完善。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：XXX

日 期：XXX

# 八、保证金退还申请书

致： （采购人）

我公司参加了贵单位 （项目名称/项目编号）的竞价，同时按询价文件的规定交纳了人民币 （大写） （小写） 的询价保证金。现询价工作已经结束，按照询价文件的规定，特向贵单位申请退还本项目的询价保证金。

开户名称：

银行账号：

开户行：

如果提供的账号信息有误或因账户信息变更未及时通知，一切后果均由本单位自行负责。

供应商（盖单位章）：

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

注：1、如采购人要求递交询价保证金的，本申请书用于供应商申请退还询价保证金。

2、此附表[由供应商填写，打印签字盖章](mailto:由供应商填写申请书打印签字盖章扫描后发送至lzxingyang@163.com)作为响应文件的一部分，同响应文件一起**单独**递交。

3、保证金退还时间：询价结果公示期后，采购人收到申请书后及询价保证金交款凭证才会办理退还询价保证金手续，否则不予办理。

4、联系电话：18810492301 余先生

## 九、询价保证金交款凭证

询价保证金交款凭证（盖公章）。

注：1、如采购人要求递交询价保证金的，本申请书用于供应商申请退还询价保证金。

2、此附表[由供应商提](mailto:由供应商填写申请书打印签字盖章扫描后发送至lzxingyang@163.com)供，作为响应文件的一部分，同响应文件一起**单独**递交。

3、保证金退还时间：询价结果公示期后，采购人收到申请书及询价保证金交款凭证后才会办理退还询价保证金手续，否则不予办理。

4、联系电话：18810492301 余先生

# 第五章 采购合同（草案）

合同编号：XXX

签订地点：XXX

签订时间：XXX年XXX月XXX日

采购人（甲方）：XXX

供应商（乙方）：XXX

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及XXX采购项目（项目编号：XXX）的《询价通知书》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的询价通知书、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

**一、合作内容：**

乙方按照合同约定和甲方要求向甲方提供所辖小区所产生的建渣、绿化修剪物等清运、外运到正规渣场的服务工作；

1. **合作期限：**

自合同签订之日起，服务周期为两年，合同一年一签。

本协议有效期自 年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如两年服务期满，甲方未签订新的合同，甲方可延长此合同执行时间，最长延期1个月。

**三、合同款项及付款方式：**

1.合同形式：固定综合单价。

2.合同价款为人民币： 元/车。价款包含但不限于工程所需的包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、安全费、运输、装卸、弃土倾倒费、安全费、增值税专用发票（税率 %）、保险、风险费（含罚款）、合理利润进以及询价文件中规定的其他费用，如发现有缺、漏、少项等者，均认为申请人也综合考虑在报价中。

3.签订合同前，乙方须向甲方缴纳人民币3000元的履约保证金，完成合同规定内容，并经甲方验收合格后，凭乙方申请及使用单位的签字无息退还。

4.服务费用自签订合同之日起，每1个月结算并支付一次，结算依据为甲乙双方签字确认的随车票据。结算审核完成后，甲方在收到乙方提供有效的增值税专用发票后20个工作日内支付服务款项。

5.单价调整：合同期内固定单价不变。

**四、甲方权利及义务**

1.有权要求乙方依约提供符合相关规范性文件规定的服务。

2.甲方指派专人      为现场代表，协商处理乙方施工中的有关外部事宜。

3.有权对乙方的服务质量、服务进度及安全进行监督检查并提出意见或建议。

4.为乙方提供小区内的道路通车条件。

5.甲方根据合同要求按时向乙方支付服务费用。

**五、乙方权利及义务**

1.所有清运方工作人员进入甲方场地进行建渣清运处置时，建渣车辆必须限速行驶，速度在5公里/小时以内。

2.入甲方物业服务区域的所有清运方工作人员建渣清运车辆，应当保持外型完好、整洁，不准带泥行驶，运输时建渣应采用措施进行遮盖，避免建渣散落。

3.所有清运方工作人员建渣清运车辆在出入甲方物业服务区域时，应当小心驾驶，严禁碰撞各种设施及绿化带，如有损坏，应按价赔偿。

4.所有清运方工作人员在清运工作中必须服从甲方相关人员的管理，清运的机动车、非机动车辆必须遵守小区交通秩序，并按要求在指定地点、区域停放。

5.为保证项目现场品质，装载完毕后所有清运方工作人员安排专人负责清理建渣池周边区域及清运路线的清洁卫生。

6.若因所有清运方工作人员驾驶过程中造成本物业区域内的财产损毁或人员伤亡的，所有清运方工作人员应当承担全部赔偿责任。

7.建渣、绿化修剪物等处置由承运人负责，费用包含在承运人单价内。

8.车辆在整个过程的发生的一切意外，均由乙方承担全部责任。

9.乙方在接到清运垃圾的通知后4小时内到达指定位置进行清理。

**六、违约责任**

1.乙方如没有履行建渣清运工作，或建渣清运工作不能按甲方要求保质保量完成的，甲方有权单方终止协议，并相应扣除乙方垃圾清运费。

2.乙方清运人员不得以清运建渣为由进入甲方管辖小区从事其他活动，每发现一次处罚50元。

3.如在甲方催促（含电话）三次（含）以上，乙方任未到场清理建渣的，甲方有权大方解除合同，并没收履约保证金。

4.甲方未按时支付乙方建渣清运服务费用的，每逾期一天支付当次应支付费用的5‰的违约金。

**七、合同解除和终止**

1.有下列情形之一的可以解除合同：

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致合同无法履行；

（4）乙方不履行投标及合同承诺。

2.甲方双方履行完本合同全部义务，已办理移交手续，服务费用支付完毕，本合同即告终止。

**八、争议解决办法**

1.因服务的质量问题发生争议，由具有法定资格条件的质量技术监督（检测）

机构进行质量鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2.合同履行期间,若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过

程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向合同中甲方的所在地有管辖权的法院（泸州市江阳区人民法院）通过法律诉讼解决。

3.除专用条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书  
　 （2）中标通知书  
　 （3）响应文件及其附件  
　 （4）本合同专用条款（如有）  
　 （5）本合同通用条款（如有）  
　 （6）标准、规范及有关技术文件  
　 合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

**九、通知和送达**

1.任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下简称“往来文件”），应按照本条款记载的另一方的联系方式，用特快、挂号信、传真、电子邮件或专人送达方式发出，并在下述条件下送达生效：

1.1以特快专递或挂号信方式发出的，以收件人签收日为送达日；收件人未签收的，以寄出日后的第五个工作日视为送达；

1.2以传真或电子邮件方式发出的，以发出方收到传真或电子邮件发出确认回执时视为送达；

1.3如对方不在的，由对方公司职工签收，若对方拒绝签收的，由两名送达工作人员签字见证，留置送达。

同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的为准。

2.本条款项下的联系方式发生变更，变更方应及时书面通知另一方。另一方在收到有关变更前的联系方式所发出的往来文件视为有效。

3.本合同所载地址也是司法机关司法文书送达地址。

**十、合同生效**

1.合同经双方法定代表人或授权委托代理人签章并加盖单位印章后生效。

2.对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同补充协议，作为本合同的补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式捌份。甲方陆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（合同签署页）

甲方： （盖章） 乙方： （盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）： 或授权代表人（签字）：

联系人： 联系人：

联系地址： 联系地址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

邮 箱： 邮 箱：

签约日期：2019年 月 日 签约日期：2019年 月 日